

Instrucciones Para Aplicar

Gracias por su interés en el Programa de Vivienda de Habitat for Humanity Greater Palm Beach County. Estamos actualmente aceptando aplicaciones para once (11) lotes vacantes donde se va a construir unas casas en Lake Worth Beach, Lantana and West Palm Beach. La construcción de las viviendas generalmente empieza de 12 a 18 meses después de la aceptación al Programa de Vivienda.

Por favor complete los siguientes pasos para aplicar:

1. Revisar el folleto de **"REQUISITOS PRINCIPALES"** para ser futuro propietario de una vivienda en la página 2 de este paquete para determinar si usted cumple con los requisitos y está interesado en presentar la aplicación.
2. Completar el **"FORMULARIO DE SELECCIÓN DE LOTE"** en la página 3 para indicar que ha visitado las propiedades y le gustaría presentar la aplicación para uno de los once (11) lotes vacantes.
3. Realizar copias de todos los documentos – **no se aceptan originales**, enumerados en la **"LISTA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS"** en la página 4.
4. Completar todas las secciones de la aplicación en papel en las páginas del 5 al 14.
5. Enviar la aplicación y los documentos requeridos en un sobre **antes** del **28 de Julio del 2026 a las 4:00 p.m. No se aceptan solicitudes por correo electrónico.**

Cómo enviar tu solicitud:

Entrega en persona, en el buzón fuera del horario laboral o por correo postal:

Horario de oficina: lunes a viernes, 9:00 a.m. – 5:00 p.m.

3716 S Military Trail

Unidad 200

Lake Worth, FL 33463

Si tiene alguna pregunta, por favor comuníquese con el Programa de Vivienda al homeownerservices@habitatgreaterpbc.org 561-819-6070 Ext 977

Logra el Sueño de ser propietario de una vivienda

Habitat for Humanity Greater Palm Beach County construye viviendas seguras, dignas y asequibles. Las viviendas se construyen con mano de obra voluntaria, contratistas profesionales y materiales que son donados o comprados localmente. Los futuros propietarios deben invertir un mínimo de 300 horas de su propio trabajo, en la construcción de las viviendas antes de ser elegibles para comprar su casa, utilizando un préstamo sin intereses a 30 años.

Cómo calificar para ser propietario de una vivienda

Para convertirse en un futuro propietario de Habitat, debe cumplir con los tres requisitos a continuación:

REQUISITOS PRINCIPALES:

Necesidad de vivienda:

- Debe ser un comprador de vivienda por primera vez (no haber sido propietario de una vivienda en los últimos 3 años).
- Viviendo en condiciones de hacinamiento, vivienda subestándar, temporal o pública; o pagando un precio inasequible por el alquiler.
- Actualmente están pagando más del 30% de su salario en renta.
- El solicitante/co-solicitante debe demostrar una necesidad de refugio.
- Incapaz de conseguir una vivienda adecuada a través del mercado privado.

Capacidad de pago:

- Mantener una cuenta de ahorros.
- El solicitante/co-solicitante debe tener un historial de crédito aceptable.
- El solicitante/co-solicitante debe demostrar la capacidad de pagar una hipoteca a 30 años sin intereses.
- Todos los miembros del hogar deben estar dentro del 30% al 80% del ingreso medio del área según lo determinado anualmente por HUD. (*para calificar, cada área de residencia de Habitat GPBC puede tener un requisito de ingreso específico.)

Family Size	30% AMI Income Limit	80% AMI Income Limit
1	\$27,000	\$71,950
2	\$30,850	\$82,250
3	\$34,700	\$92,550
4	\$38,550	\$102,800
5	\$41,650	\$111,050
6	\$44,750	\$119,250
7	\$50,040	\$127,500
8	\$55,720	\$135,700



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY

*Límites de ingresos de HUD a
partir de marzo de 2026*

Voluntad para asociarse:

- Todos los miembros del hogar deben ser ciudadanos estadounidenses o residentes permanentes.
- Invertir un mínimo de 300 horas de "asociación" (trabajo voluntario).
- Asistir a reuniones mensuales, clases educativas sobre propiedad de vivienda y sesiones de asesoramiento sobre presupuesto y crédito.
- El solicitante/co-solicitante debe estar dispuesto a entrar en una asociación de 30 años con Habitat Greater PBC, viviendo en áreas donde actualmente estamos construyendo.



**Habitat
for Humanity®**

Greater Palm Beach County

Buscando poner el amor de Dios en acción, Habitat for Humanity Greater Palm Beach County une a las personas para construir hogares, comunidades, y esperanza.



Si tiene preguntas sobre los requisitos para aplicar para el Programa de Vivienda, por favor contactar:

561-819-607

Ext 977

homeownerservices@habitatgreaterpbc.org

FORMULARIO DE SELECCIÓN DE LOTE

Instrucciones: Actualmente tenemos once (11) lotes vacantes para la venta donde se van a construir unas viviendas. Habitat construirá viviendas unifamiliares en cada propiedad que puede ver a continuación. **Importante: Antes de enviar la aplicación, por favor visite los lotes en persona.** Por favor marque cual lote le interesa y si son varios los lotes de su preferencia, por favor haga su clasificación de más (1) a menos (4).

DEBE visitar todos los lotes vacantes que le interesan **ANTES** de entregar la aplicación

Check Mark	Rank #	Address	City	Zip Code	Bedroom/Bath	Type of Home
		320 N D St	Lake Worth Beach	33460	3 bedroom/2 bath	New Construction
		123 N F St	Lake Worth Beach	33460	3 bedroom/2 bath	New Construction
		915 N H St Unit A (Unidad multifamiliar de dos pisos)	Lake Worth Beach	33460	2 bedroom/2 bath	New Construction
		915 N H St Unit B (Unidad multifamiliar de dos pisos)	Lake Worth Beach	33460	2 bedroom/2 bath	New Construction
		915 N H St Unit C (Unidad multifamiliar de dos pisos)	Lake Worth Beach	33460	2 bedroom/2 bath	New Construction
		1094 Highview Rd.	Lantana	33462	3 bedroom/2 bath	New Construction
		1010 Highland Rd.	Lantana	33462	3 bedroom/2 bath	New Construction
		401 Division Ave	West Palm Beach	33401	3 bedroom/2 bath	New Construction
		519 LA Kirksey	West Palm Beach	33401	3 bedroom/2 bath	New Construction
		631 6 th St	West Palm Beach	33401	3 bedroom/2 bath	New Construction
		639 4 th St	West Palm Beach	33401	3 bedroom/2 bath	New Construction

_____ **Estoy interesado** en vivir en cualquier de estos lotes vacantes.

_____ **No estoy interesado** en ninguno de estos lotes vacantes y entiendo que no puedo ser aceptado en el Programa de Vivienda.

Reconocimiento:

Al firmar a continuación, entiendo que esta aplicación es SOLO para el lote vacante mencionado anteriormente. He visitado físicamente el lote vacante y me gustaría aplicar para la compra del lote mencionado.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del co-solicitante

Fecha

LISTA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA APLICAR PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA

Presente **copias (no originales)** de todos los documentos que se enumeran a continuación junto con su Paquete de Calificación Inicial. **Su solicitud se considerará incompleta y no será procesada si falta alguno de los documentos requeridos que se indican a continuación.**

Solicitantes Marquen las casillas	Documentos requeridos	SOLO para uso de la oficina
Identificación		
☐	Identificación (licencia de conducir que muestre la dirección) (todos los ocupantes del hogar)	☐
☐	Certificados de nacimiento y/o certificado de naturalización y/o tarjeta de residente permanentes Todos los ocupantes del hogar deben ser ciudadanos estadounidenses o residentes permanentes	☐
☐	Tarjeta del Seguro Social (todos los ocupantes del hogar)	☐
Documentos de verificación de ingresos		
☐	Recibos de pago de los últimos 30 días de todos los trabajos (del solicitante, co-solicitante y todos los ocupantes adultos del hogar que trabajen)	☐
☐	Beneficios (Seguro Social, jubilación, VA, pensión, cupones de alimentos u otros estados de beneficios) Copia de la carta más reciente de adjudicación/beneficios que indique el beneficio mensual. <i>(si aplica)</i>	☐
☐	Manutención de hijos / pensión alimenticia - Copia de la orden judicial que muestre la cantidad otorgada - Copia del historial del caso/impresión que muestre las cantidades desembolsadas - Si no existe orden judicial, historial de pagos de 6 meses Si está divorciado(a), copia del decreto de divorcio	☐
Documentos de historial y salud financiera		
☐	Reporte de crédito (cargo) Cada solicitante debe proporcionar un giro postal o cheque no reembolsable de \$79 para el procesamiento de la solicitud del reporte de crédito. Para solicitante y co-solicitante, el total debe ser \$158. No se acepta dinero en efectivo. <u>El pago debe hacerse a nombre de Habitat for Humanity Greater Palm Beach County.</u> Escriba el nombre completo, la firma y la dirección actual del solicitante/co-solicitante en el cheque o giro postal. Habitat solicitará el/los reporte(s) de crédito.	☐
☐	Estados de cuenta bancarios (últimos 3 meses) (de todas las cuentas y todas las páginas asociadas con el/los nombre(s) del solicitante y co-solicitante)	☐
Residencia y estado civil		
☐	Contrato de arrendamiento reciente (si aplica) Incluya recibos pagados de 3 meses o libro mayor. Si vive con familiares, proporcione una carta que indique los detalles de ocupación.	☐
☐	Estado de cuenta reciente de servicios públicos (si aplica)	☐
☐	Comprobante de estado civil [por ejemplo, licencia de matrimonio, decreto de divorcio, certificado de defunción del cónyuge] <i>(si aplica)</i>	☐
Declaraciones de impuestos y W-2		
☐	Declaración de impuestos 2024 y W-2 (del solicitante y co-solicitante) [si trabaja por cuenta propia, incluya una copia certificada por CPA del estado de ganancias y pérdidas del año hasta la fecha, formularios 1099 y Anexo C]	☐
☐	Declaración de impuestos 2025 y W-2 (del solicitante y co-solicitante) [si trabaja por cuenta propia, incluya una copia certificada por CPA del estado de ganancias y pérdidas del año hasta la fecha, formularios 1099 y Anexo C]	☐

Aplicación

Programa de Vivienda de Hábitat



Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de Estados Unidos para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa afirmativo de publicidad y comercialización en el que no existen barreras para obtener vivienda debido a la raza, el color, la religión, el sexo, la discapacidad, la situación familiar o el origen nacional.

Estimado Solicitante: Complete esta solicitud para el programa de propiedad de vivienda de Hábitat para la Humanidad de manera veraz, completa y precisa.

- Tipo de crédito**
- ☐ Estoy solicitando un **crédito individual**.
- ☐ Estoy solicitando un **crédito conjunto**. Cantidad total de prestatarios: _____
- ☐ Cada prestatario tiene la intención de solicitar un crédito conjunto. **Sus iniciales:** _____

1A. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Solicitante	Cosolicitante																																																
Nombre del solicitante: _____ Nombres alternativos y anteriores: _____ Email: _____	Nombre del cosolicitante: _____ Nombres alternativos y anteriores: _____																																																
Número del Seguro Social _____ Teléfono particular (____) _____ Teléfono celular (____) _____ Teléfono laboral (____) _____ Edad _____ Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa) _____ ☐ Casado(a) ☐ Separado(a) ☐ No casado(a) (soltero[a], divorciado[a], viudo[a], unión civil, unión de hecho, relación de beneficiario recíproco registrado) (Complete la Sección 14.)	Número del Seguro Social _____ Teléfono particular (____) _____ Teléfono celular (____) _____ Teléfono laboral (____) _____ Edad _____ Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa) _____ ☐ Casado(a) ☐ Separado(a) ☐ No casado(a) (soltero[a], divorciado[a], viudo[a], unión civil, unión de hecho, relación de beneficiario recíproco registrado) (Complete la Sección 14.)																																																
Dependientes y otros que residirán con usted: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Edad</th> <th>Masculino</th> <th>Femenino</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table>	Nombre	Edad	Masculino	Femenino	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	Dependientes y otros que residirán con usted (no incluidos por el cosolicitante): <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Edad</th> <th>Masculino</th> <th>Femenino</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table>	Nombre	Edad	Masculino	Femenino	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐
Nombre	Edad	Masculino	Femenino																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
Nombre	Edad	Masculino	Femenino																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
Dirección actual (calle, ciudad, estado, código postal): ☐ Vivienda propia ☐ Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____	Dirección actual (calle, ciudad, estado, código postal): ☐ Vivienda propia ☐ Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____																																																
Si ha residido en la dirección actual durante menos de dos años, complete lo siguiente para todas las direcciones durante los últimos dos años:																																																	
Dirección(es) anterior(es) (calle, ciudad, estado, código postal): ☐ Vivienda propia ☐ Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____	Dirección(es) anterior(es) (calle, ciudad, estado, código postal): ☐ Vivienda propia ☐ Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____																																																

SOLO PARA USO DE LA OFICINA - NO ESCRIBA EN ESTE ESPACIO

Fecha de recepción: _____
Fecha de aviso de la carta de solicitud incompleta: _____
Fecha de la carta de acción adversa: _____

Fecha de la aprobación del comité de selección: _____
Fecha de aprobación de la directiva: _____
Fecha del acuerdo en alianza: _____

1B. SERVICIO MILITAR

¿Usted (o su cónyuge fallecido) sirvió, o actualmente está sirviendo, en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos?

(Ejército, Cuerpo de Marines, Marina, Fuerza Aérea, Fuerza Espacial, Guardia Costera, Reserva o Guardia Nacional) ☐ Sí ☐ No

Si la respuesta es sí, marque todas las opciones que correspondan:

- ☐ Actualmente en servicio activo con fecha de terminación proyectada de servicio/comisión ____/____/____ (dd/mm/aaaa)
☐ Actualmente jubilado, retirado o separado del servicio
☐ El único período de servicio fue como miembro no activo de la Reserva o la Guardia Nacional
☐ Cónyuge sobreviviente

¿Alguien más en su hogar está sirviendo, o sirvió, en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos? ☐ Sí ☐ No

Si la respuesta es sí, marque todas las opciones que correspondan:

- ☐ Actualmente en servicio activo con fecha de terminación proyectada de servicio/comisión ____/____/____ (mm/dd/aaaa)
☐ Actualmente jubilado, retirado o separado del servicio
☐ El único período de servicio fue como miembro no activo de la Reserva o la Guardia Nacional

2. DISPOSICIÓN DE SER ALIADO

Para ser considerado para el programa de propiedad de vivienda de Hábitat, usted y los miembros de su hogar deben estar dispuestos a completar una cierta cantidad de horas de "aportación de mano de obra propia", que pueden incluir horas dedicadas a ayudar a construir su vivienda y las viviendas de otras personas, asistir a clases de propiedad de vivienda u otras actividades aprobadas.

ESTOY DISPUESTO A COMPLETAR LAS HORAS DE APORTACIÓN DE MANO DE OBRA PROPIA REQUERIDAS:

	Sí	No
Solicitante	☐	☐
Cosolicitante	☐	☐

3. CONDICIONES ACTUALES DE VIVIENDA

Actualmente, usted: ☐ Alquila ☐ No paga alquiler ☐ Tiene vivienda propia

Número de dormitorios (marque con un círculo): 1 2 3 4 5

Otras habitaciones en el lugar donde vive actualmente: ☐ Cocina ☐ Baño ☐ Sala de estar ☐ Comedor

Otro (describa): _____

En el espacio a continuación, describa el estado de la casa o el apartamento donde vive. ¿Por qué necesita una casa de Hábitat?

Si alquila su residencia actual, proporcione una copia de su arrendamiento y una copia del recibo de pago más reciente, estado de cuenta bancario o cheque de alquiler cancelado para demostrar el pago del alquiler.

Nombre, dirección y número de teléfono del arrendador actual: _____

4. INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

☐ No poseo ningún bien inmueble (pase a la Sección 5).

Si usted es propietario de su residencia, ¿cuál es el pago mensual de su hipoteca (incluidos impuestos, seguro, etc.)?

\$ _____/mes Saldo sin pagar \$ _____

¿Es propietario de un terreno que no sea su residencia?

☐ No ☐ Sí

Pago mensual (incluidos impuestos, seguro, etc.)

\$ _____

Si desea que su propiedad sea considerada para construir su vivienda de Hábitat, adjunte la escritura, cualquier evaluación existente e información sobre cualquier gravamen.
Nota: Se aplicará un proceso de aprobación por separado con respecto a dichas solicitudes, ya que cada parcela de tierra es única y puede no ser adecuada para que en ella se construya a través del programa de Hábitat.

5. INFORMACIÓN DE EMPLEO

Solicitante

Cosolicitante

☐ No se aplica.

☐ No se aplica.

Nombre y dirección del empleador **ACTUAL**:

Fecha de inicio
(dd/mm/aaaa):

Salarios anuales (brutos):
\$

Tipo de negocio:

Teléfono de la empresa:

Nombre y dirección del empleador **ACTUAL**:

Fecha de inicio
(dd/mm/aaaa):

Salarios anuales (brutos):
\$

Tipo de negocio:

Teléfono de la empresa:

Si labora en el trabajo actual menos de un año, completar la siguiente información.

Nombre y dirección del empleador **ANTERIOR**:

Años en este trabajo:

Salarios anuales (brutos):
\$

Tipo de negocio:

Teléfono de la empresa:

Nombre y dirección del empleador **ANTERIOR**:

Años en este trabajo:

Salarios anuales (brutos):
\$

Tipo de negocio:

Teléfono de la empresa:

☐ Marque si usted es el propietario de la empresa o si trabaja por cuenta propia.

☐ Tengo una participación de propiedad de menos del 25 %.

☐ Tengo una participación de propiedad del

25 % o más.

Ingreso (o pérdida) mensual \$ _____

PARA TENER EN CUENTA: A los solicitantes que trabajan por cuenta propia se les exigirá que proporcionen documentos adicionales, como declaraciones de impuestos y estados financieros.

6. INGRESO MENSUAL				
Fuente de ingresos	Solicitante	Cosolicitante	Otros en la familia	Total
Salario/sueldo (bruto)	\$	\$	\$	\$
TANF	\$	\$	\$	\$
Pensión alimenticia	\$	\$	\$	\$
Manutención de los hijos	\$	\$	\$	\$
Seguro Social	\$	\$	\$	\$
SSI	\$	\$	\$	\$
Discapacidad	\$	\$	\$	\$
Vale de vivienda (p. ej., Sección 8)	\$	\$	\$	\$
Beneficios por desempleo	\$	\$	\$	\$
Compensación como veterano	\$	\$	\$	\$
Jubilación (p. ej., pensión)	\$	\$	\$	\$
Privilegios militares	\$	\$	\$	\$
Otro: _____	\$	\$	\$	\$
Total	\$	\$	\$	\$

MIEMBROS DE LA FAMILIA CUYO INGRESO ESTÁ EN LA LISTA ANTERIOR			
Nombre	Fuente de ingresos	Ingreso mensual	Fecha de nacimiento

7. FUENTE DE PAGO INICIAL Y COSTOS DE CIERRE

¿De dónde obtendrá el dinero para hacer el pago inicial o pagar los costos de cierre (por ejemplo, ahorros u obsequios de un familiar u otros; cualquier subsidio que tenga o que pretenda solicitar)? Si usted pide prestado el dinero, ¿a quién se lo pedirá y cómo lo devolverá?

8. ACTIVOS

Tipo de activo y nombre del banco, ahorros y préstamos, cooperativa de crédito, cuenta de jubilación, etc. (No incluya terrenos aquí).	Dirección	Ciudad, estado	Código postal	Número de cuenta	Saldo actual/valor/monto con derechos adquiridos (si corresponde)
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$

9. PASIVOS Y GASTOS

¿A QUIÉN LE DEBE DINERO?	Solicitante			Cosolicitante		
Cuenta	Pago mensual	Saldo sin pagar	Meses restantes para pagar	Pago mensual	Saldo sin pagar	Meses restantes para pagar
Préstamo para automóviles	\$	\$		\$	\$	
Cuota (p. ej., embarcación, préstamo personal)	\$	\$		\$	\$	
Arrendamiento (p. ej., muebles, electrodomésticos, incluye alquiler con opción a compra)	\$	\$		\$	\$	
Pensión alimenticia/mantenimiento por separación	\$	\$		\$	\$	
Manutención de los hijos	\$	\$		\$	\$	
Deudas revolving (p. ej., tarjetas de crédito)	\$	\$		\$	\$	
Deuda de préstamo estudiantil	\$	\$		\$	\$	
Abierta a 30 días (el saldo se paga mensualmente, p. ej., tarjeta de viaje)	\$	\$		\$	\$	
Deuda médica	\$	\$		\$	\$	
Otra	\$	\$		\$	\$	
Otra	\$	\$		\$	\$	
Total	\$	\$		\$	\$	

GASTOS MENSUALES

Cuenta	Solicitante	Cosolicitante	Total
Alquiler	\$	\$	\$
Servicios públicos (electricidad, agua, gas)	\$	\$	\$
Seguro (alquiler, automóvil, salud, etc.)	\$	\$	\$

Cuidado de los niños	\$	\$	\$
Servicio de Internet	\$	\$	\$
Teléfono celular	\$	\$	\$
Teléfono fijo	\$	\$	\$
Gastos comerciales	\$	\$	\$
Cuotas sindicales	\$	\$	\$
Gastos de transporte (gasolina, billete de autobús, mantenimiento de vehículos, etc.)	\$	\$	\$
Alimentos y suministros esenciales	\$	\$	\$
Entretenimiento	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$
Total	\$	\$	\$

10. DECLARACIONES

Marque el cuadro de la palabra que mejor responde a las siguientes preguntas para usted y el cosolicitante.	Solicitante	Cosolicitante
a. ¿Hay algún juicio pendiente debido a una decisión judicial en su contra?	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No
b. ¿Se ha declarado en quiebra durante los últimos siete años? Si la respuesta es Sí, identifique el(los) tipo(s) de quiebra: ☐ Capítulo 7 ☐ Capítulo 11 ☐ Capítulo 12 ☐ Capítulo 13	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No
c. ¿Le han ejecutado alguna propiedad en los últimos siete años?	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No
d. ¿Es usted parte de una demanda en la que potencialmente tiene alguna responsabilidad financiera personal?	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No
e. ¿Ha transferido el título de alguna propiedad en lugar de la ejecución hipotecaria o ha realizado una venta previa a la ejecución hipotecaria o una venta al descubierto (en la que el prestamista ha aceptado menos del saldo pendiente de la hipoteca adeudada) en los últimos siete años?	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No
f. ¿Es usted deudor o está en mora con alguna deuda federal u otro préstamo, hipoteca, obligación financiera o garantía de préstamo?	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No
g. ¿Es usted cofirmante o garante de alguna deuda de préstamo que no se divulgue en esta solicitud?	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No
h. ¿Es usted ciudadano de los EE. UU. o residente permanente?	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No
Nota: Si contestó “sí” a cualquier pregunta de la a hasta la g, o “no” a la pregunta h, sírvase explicar en una hoja de papel por separado.		

11. AUTORIZACIÓN, ACUERDO Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

Entiendo que, al presentar esta solicitud, estoy autorizando a Hábitat para la Humanidad a evaluar mi necesidad real para el programa de propiedad de vivienda de Hábitat, mi capacidad para pagar el préstamo asequible y otros gastos de la propiedad de vivienda, y mi disposición para ser un aliado a través de la aportación de mano de obra propia y de otro modo de acuerdo con la política de Hábitat para la Humanidad.

Entiendo que la evaluación incluirá visitas personales, una verificación crediticia y de empleo (si corresponde). He respondido todas las preguntas de esta solicitud de manera veraz y precisa, y si cualquier parte de la información proporcionada cambia después de presentar esta solicitud, complementaré esta solicitud, según corresponda. Entiendo que, si no he respondido a las preguntas con la verdad, de forma exacta o completa, o no complemento esta solicitud en la medida necesaria para mantener su exactitud e integridad, mi solicitud puede ser rechazada, y que incluso si ya he sido seleccionado para recibir una casa de Hábitat, podría ser descalificado del programa y perder cualquier derecho o reclamo a una casa de Hábitat. El original o una copia de esta solicitud será retenida por Hábitat para la Humanidad, incluso si la solicitud no se aprueba.

Si esta solicitud se crea como (o se convierte en) una “solicitud electrónica”, doy mi consentimiento para el uso de “registros electrónicos” y “firmas electrónicas” según los términos definidos y regidos por las leyes de transacciones electrónicas federales o estatales aplicables. Tengo la intención de firmar y he firmado esta solicitud usando mi: (a) firma electrónica o (b) firma escrita y acepto que si una versión impresa de esta solicitud se convierte en una solicitud electrónica, la solicitud será un registro electrónico y la representación de mi firma escrita en esta solicitud será mi firma electrónica vinculante.

También entiendo que Hábitat para la Humanidad investiga a todos los solicitantes en el registro de delincuentes sexuales. Al completar esta solicitud, me someto a dicha investigación. Además entiendo que al completar esta solicitud, me someto a una revisión de antecedentes penales.

Firma del solicitante	Fecha	Firma del cosolicitante	Fecha
X _____	_____	X _____	_____

PARA TENER EN CUENTA: Si necesita más espacio para completar cualquier parte de esta solicitud, sírvase utilizar una hoja de papel por separado y adjúntela a esta solicitud. Marque sus comentarios adicionales con “S” para el solicitante o “C” para el cosolicitante.

12. DERECHO A RECIBIR UNA COPIA DE EVALUACIÓN

Esta carta es para notificarle que si usted califica para el programa de propiedad de vivienda y completa los requisitos del programa, podemos solicitar una evaluación para determinar el valor de una vivienda que usted puede ser elegible para comprar, y podemos cobrarle por esta evaluación. Al finalizar la evaluación, le daremos de manera oportuna una copia a usted, incluso si no se concluye el préstamo.

Nombre del solicitante _____

Nombre del cosolicitante _____

13. INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA

SÍRVASE LEER ESTA DECLARACIÓN ANTES DE COMPLETAR EL CUADRO A CONTINUACIÓN:

El propósito de recopilar esta información es ayudar a garantizar que todos los solicitantes sean tratados de manera justa, que se satisfagan las necesidades de vivienda de las comunidades y los vecindarios y, por otra parte, evaluar nuestros programas e informar a nuestros financiadores. Para los préstamos hipotecarios residenciales, la ley federal exige que les pidamos a los solicitantes su información demográfica (origen étnico, sexo y raza) para monitorear nuestro cumplimiento con las leyes de igualdad de oportunidades de crédito, vivienda justa y divulgación de hipotecas para vivienda. Usted no está obligado a proporcionar esta información, pero le animamos a hacerlo. Puede seleccionar una o más designaciones para "Origen étnico" y una o más designaciones para "Raza". La ley dispone que no podemos discriminar con base en esta información, o sobre si usted decide proporcionarla o no. Sin embargo, si decide no proporcionar la información y ha realizado esta solicitud en persona, las reglamentaciones federales nos exigen que anotemos su origen étnico, sexo y raza sobre la base de la observación visual o el apellido. La ley también establece que no podemos discriminar por motivos de edad o estado civil que usted proporcione en esta solicitud. Si no desea proporcionar una parte o la totalidad de esta información, marque a continuación.

Solicitante	Cosolicitante
Origen étnico (marque una casilla o más): ☐ Hispano o latino ☐ Mexicano ☐ Puertorriqueño ☐ Cubano ☐ Otro hispano o latino – Origen: _____ <i>Por ejemplo: argentino, colombiano, dominicano, nicaragüense, salvadoreño, español, etc.</i> ☐ Ni hispano ni latino ☐ No deseo proporcionar esta información	Origen étnico (marque una casilla o más): ☐ Hispano o latino ☐ Mexicano ☐ Puertorriqueño ☐ Cubano ☐ Otro hispano o latino – Origen: _____ <i>Por ejemplo: argentino, colombiano, dominicano, nicaragüense, salvadoreño, español, etc.</i> ☐ Ni hispano ni latino ☐ No deseo proporcionar esta información
Sexo: ☐ Femenino ☐ Masculino ☐ No deseo proporcionar esta información	Sexo: ☐ Femenino ☐ Masculino ☐ No deseo proporcionar esta información
Raza (marque una casilla o más): ☐ Indio americano o nativo de Alaska — Nombre de la tribu principal o inscrita: _____ ☐ Asiático ☐ Indio asiático ☐ Chino ☐ Filipino ☐ Japonés ☐ Coreano ☐ Vietnamita ☐ Otro asiático — raza: _____ <i>Por ejemplo: hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc.</i> ☐ Negro o afroamericano ☐ Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico ☐ Nativo de Hawái ☐ Guameño o Chamorro ☐ Samoano ☐ Otras islas del Pacífico — raza: _____ <i>Por ejemplo: fijiano, tongano, etc.</i> ☐ Blanco ☐ No deseo proporcionar esta información	Raza (marque una casilla o más): ☐ Indio americano o nativo de Alaska — Nombre de la tribu principal o inscrita: _____ ☐ Asiático ☐ Indio asiático ☐ Chino ☐ Filipino ☐ Japonés ☐ Coreano ☐ Vietnamita ☐ Otro asiático — raza: _____ <i>Por ejemplo: hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc.</i> ☐ Negro o afroamericano ☐ Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico ☐ Nativo de Hawái ☐ Guameño o Chamorro ☐ Samoano ☐ Otras islas del Pacífico — raza: _____ <i>Por ejemplo: fijiano, tongano, etc.</i> ☐ Blanco ☐ No deseo proporcionar esta información

Para ser completado solo por la persona que realiza la entrevista		
¿Se obtuvo el origen étnico del Prestatario sobre la base de la observación visual o el apellido?	☐ Sí ☐ No	
¿Se obtuvo el sexo del Prestatario sobre la base de la observación visual o el apellido?	☐ Sí ☐ No	
¿Se obtuvo la raza del Prestatario sobre la base de la observación visual o el apellido?	☐ Sí ☐ No	
Esta solicitud fue tomada por:	Nombre del entrevistador (letra de imprenta o a máquina)	Número de teléfono del entrevistador
☐ Entrevista en persona (incluye medios electrónicos con componente de video) ☐ Por correo ☐ Por teléfono	Firma del entrevistador	Fecha

14. ADENDA. SOLTEROS

PARA EL PRESTATARIO QUE SELECCIONA EL ESTADO DE SOLTERÍA

Instrucciones del prestamista para usar el Anexo para solteros: El prestamista puede usar el Anexo para solteros solo cuando un prestatario seleccionó "No casado" en la Sección 1 y la información recopilada es necesaria para determinar cómo se aplican las leyes estatales de propiedad que afectan directa o indirectamente la editabilidad del crédito, incluida la garantía de un título claro. Por ejemplo, el prestamista puede usar el Anexo para solteros cuando el prestatario reside en un estado que reconoce uniones civiles, parejas de hecho o relaciones de beneficiarios recíprocos registrados o cuando la propiedad está ubicada en dicho estado. "Estado" significa cualquier estado, el Distrito de Colombia, el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, o cualquier territorio o posesión de los Estados Unidos.

Si seleccionó "Soltero" en la Sección 1:

¿Hay alguna persona que no sea su cónyuge legal pero que actualmente tenga derechos de propiedad real similares a los de un cónyuge legal? ☐ No ☐ Sí

En caso afirmativo, indique el tipo de relación y el estado en el que se formó la relación. Por ejemplo, indique si se encuentra en una unión civil, pareja de hecho, relación de beneficiario recíproco registrada u otra relación reconocida por el estado en el que reside actualmente o donde se encuentra la propiedad.

☐ Unión civil ☐ Pareja de hecho ☐ Relación de beneficiario recíproco registrada

☐ Otros (explique): _____

Estado: _____

Aviso de la Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito

La Ley Federal de Igualdad de Oportunidades de Crédito prohíbe a los acreedores discriminar a los solicitantes de crédito por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, estado civil o edad (siempre que el solicitante tenga la capacidad de celebrar un contrato vinculante); porque la totalidad o parte de los ingresos del solicitante se derivan de cualquier programa de asistencia pública; o porque el solicitante ha ejercido de buena fe cualquier derecho en virtud de la Ley de Protección del Crédito al Consumidor. La agencia federal que supervisa el cumplimiento de esta ley con respecto a esta empresa es la Comisión Federal de Comercio, con oficinas en 225 Peachtree Street, NE, Atlanta GA, 30303.

No es necesario que revele los ingresos de la pensión alimenticia, la manutención de los hijos o el pago de manutención por separación judicial si decide no hacerlo. Sin embargo, debido a que operamos un Programa de Crédito de Propósito Especial, podemos solicitar y exigir, para determinar la elegibilidad de un solicitante para el programa y el monto de la hipoteca asequible, información sobre el estado civil del solicitante; pensión alimenticia, manutención de los hijos y alimentos por separación judicial; y los recursos económicos del cónyuge.

En consecuencia, si recibe ingresos de estas fuentes y no proporciona esta información con su solicitud, su solicitud se considerará incompleta y no podremos invitarlo a participar en el programa Hábitat.

Solicitante(s):

Firma _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Fecha: _____

Firma _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Fecha: _____

15 ¿QUÉ PASA DESPUÉS?

Una vez que haya devuelto una solicitud completa, con copias de la documentación requerida, Hábitat para la Humanidad del Condado de Palm Beach revisará su solicitud para determinar si cumple con los requisitos iniciales del programa en relación con las siguientes áreas:

NECESIDAD DE VIVIENDA, CAPACIDAD DE PAGO Y VOLUNTAD DE ASOCIARSE.

Dentro de los 30 días posteriores a la presentación de una solicitud completa, le notificaremos por escrito el estado de su solicitud. Si a una solicitud le falta información, o no se incluyen los documentos financieros adicionales, la consideraremos una SOLICITUD INCOMPLETA y le proporcionaremos una fecha límite para devolver los artículos faltantes. Su capacidad para completar esta solicitud, seguir todas las instrucciones, incluida toda la documentación complementaria, y devolver todo antes de la fecha límite, será la primera revisión de cómo medimos su **DISPOSICIÓN GENERAL A ASOCIARSE**. Factores adicionales contribuirán a esto a lo largo del proceso de revisión de la solicitud .

Si se le aprueba para pasar a la fase 2, realizaremos una revisión más profunda de su **CAPACIDAD DE PAGO**, que incluye, entre otros, una verificación de empleo, historial de alquiler, verificación de antecedentes, verificación del Registro de Delincuentes Sexuales y otras revisiones de crédito no tradicionales. También solicitaremos documentos adicionales y examinaremos una gama más amplia de talones de pago, estados de cuenta bancarios y otros documentos financieros para ver sus finanzas en una línea de tiempo más larga.

Si cumple con los requisitos necesarios de crédito e ingresos, entonces será entrevistado por nuestro personal y los miembros de nuestro Comité de Selección de Propietarios de Viviendas realizarán una visita domiciliaria donde tomaremos una determinación sobre su **NECESIDAD DE VIVIENDA**. La Junta Directiva tendrá la aprobación final.